

OGŁOSZENIE

NTBS sp. z o. o. zawiadamia, że w dniu **02.06.2025** roku o godzinie **10:00** (pierwszy roboczy poniedziałek miesiąca) w budynku przy ulicy **Cmentarnej 23** w Nowej Rudzie odbędzie się przetarg nieograniczony na wynajem lokali użytkowych oraz garaży na terenie miasta Nowa Ruda.

Lp.	Adres lokalu	Pow. użytkowa	Opis lokalu	Stawka wywoławcza	Wadium
		[m2]		[zł/ m2+23% VAT]	[zł brutto]
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	Podjazdowa 7	47,82	Lokal przeznaczony na cele handlowo-usługowe Wyposażenie lokalu: - okna PCV - podłogi: płytki, panele - instalacja elektryczna - instalacja wodno-kanalizacyjna - wskazane wykonanie c.o. gazowego	14,76	2117

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wpłata wadium na rachunek bankowy NTBS sp. z o. o. tj.:

BZ WBK S.A. - 37 1090 2330 0000 0005 9601 5849

- i **dostarczenia dowodu wpłaty przed rozprawą przetargową do godziny 9:00**. Dowodem wpłaty może być zarówno wydruk potwierdzenia dokonania przelewu przez internet z rachunku bankowego jak i zwykłe polecenie przelewu. **Dowód wpłaty:**

 - a. **musi być czytelny,**
 - b. **posiadać tytuł lub treść z których wynika którego lokalu/garażu dotyczy (np. „wadium lokal użytkowy Rynek 1”, „wadium garaż Rynek 1”).**
2. Dostarczenie danych potrzebnych do zwrotu wadium (tj.: nr rachunku bankowego, imię i nazwisko oraz adres).
3. **W przypadku przedsiębiorstw - wydruk z KRS lub CEIDG**. Jeżeli w przetargu będzie uczestniczyła inna osoba niż to wynika z KRS lub CEIDG, należy dostarczyć **poprawne sporządzone, pisemne i oryginalne pełnomocnictwo**.

Spółka zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn. Lokal można oglądać przed przetargiem, po wcześniejszym uzgodnieniu z administrującym dany lokal Punktem Obsługi Klienta.

Stawka przebiccia wynosi 10 groszy dla lokali użytkowych i 5 groszy dla garaży.

Oferent, który wygrał przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy najmu lokalu w ciągu 3 dni roboczych od dnia ogłoszenia informacji o wynikach przetargu. Po upływie tego terminu oferta przestaje strony wiązać. Oferent, który wygrał przetarg jest zobowiązany do wpłacenia kaucji zabezpieczającej lokal w wysokości 3 miesięcznego czynszu przed podpisaniem umowy najmu dostarczenia dowodu wpłaty do siedziby NTBS sp. z o. o.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone w ciągu 3 dni po sporządzeniu protokołu przez komisję przetargową. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg i nie zawarł umowy najmu w terminie nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez oferenta, który nie przystąpił do przetargu nie podlega zwrotowi.

PREZES ZARZĄDU

mgr Grzegorz Niedziela